

INDICE

Pág.

MEMORIA

.1	Conveniencia y oportunidad de la formulación del plan general de ordenación	1
.2	Documentos que integran el plan general de ordenación	1
.2.0	Documentos anteriores	1
	▪ Información urbanística	1
	▪ Avance	1
.2.1	Documento 1: Informe previo	2
.2.2	Documento 2: Informe de sugerencias	2
.2.3	Documento 3: PGO apto para aprobación inicial, versión 1	2
.2.4	Documento 4: Trámites de consulta y participación derivados de la primera aprobación inicial	3
.2.5	Documento 5: PGO apto para aprobación inicial, versión 2	3
.2.6	Documento 6: Trámites de consulta y participación derivados de la segunda aprobación inicial	3
.2.7	Documento 7: PGO apto para las aprobaciones provisional y definitiva ...	4
.2.8	Documento 8: Texto refundido 1. Parte del PGO con aprobación definitiva y correcciones según el acuerdo de la COTMAC del 10/11/2006	4
.2.9	Documento 9: Parte del PGO con aprobación definitiva suspendida. Adecuación al acuerdo de la COTMAC del 10/11/2006	4
.3	Análisis del acuerdo de la COTMAC del 10/11/2006. Correcciones que se introducen	4
A	Parte del PGO aprobada definitivamente, con correcciones que no requieren nuevo trámite de información pública	5
A12	Derivadas del contenido del informe jurídico, emitido en el expediente respecto a la normativa de ordenación estructural y pormenorizada	5
A2	Generales	6
A4	Sistemas generales	6
A5	Suelo rústico	7
A7	Aprovechamiento urbanístico	7
A8	Otras observaciones	8
A9	Corrección de errores	19
B	Parte del PGO con aprobación definitiva suspendida, con correcciones que requieren nuevo trámite de información pública	9
B1	Asentamientos rurales	9
B2	Suelo urbanizable	11
B3	Suelo urbano	13
.4	Diagnóstico previo	16
.5	Prognosis del área de ordenación	16
.6	Objetivos y criterios	16

.7	Ordenación propuesta	16
.7.1	Ordenación estructural y ordenación pormenorizada	16
.7.2	Modelo de desarrollo urbano	17
.7.3	Clasificación del suelo	17
.7.4	Suelo urbano	17
	▪ Categorización del suelo urbano	17
	▪ Areas sujetas a equidistribución	18
.7.5	Suelo urbanizable	18
	▪ Categorización del suelo urbanizable	18
.7.6	Aprovechamiento urbanístico	20
.7.7	Areas de suelo urbano y urbanizable adscritas a la construcción de viviendas sujetas a regímenes de protección pública	21
.7.8	Justificación de la capacidad residencial del suelo urbano no consolidado y del suelo urbanizable	21
.7.9	Suelo rústico	22
	▪ Categorización del suelo rústico	22
	▪ Usos genéricos o globales atribuibles a sus distintas categorías	23
	▪ Asentamientos rurales	23
	▪ Capacidad de alojamiento turístico	24
	▪ Condiciones complementarias para la aprobación de proyectos de actuación territorial	25
.7.10	Sistemas generales	25
.7.11	Esquema de red viaria, área peatonal y grandes aparcamientos	26
.7.12	Esquemas de infraestructura técnica	26
.8	Instrumentos complementarios y de desarrollo del plan general de ordenación	26
.9	Anexos	26
.9.1	Adecuación al PIO de los usos que el PGO permite en suelo rústico	27
.9.2	Cálculo de la edificabilidad residencial en el ámbito de la modificación de las NS referente al casco histórico	27
.9.3	Contenido ambiental	27