

# INDICE

Pág.

## DETERMINACIONES NORMATIVAS DE ORDENACION PORMENORIZADA.

<b>.1</b>	<b>Determinaciones de carácter general .....</b>	<b>1</b>
1-1	Objeto de la ordenación pormenorizada .....	1
1-2	Aplicación de las normas de ordenación estructural .....	1
1-3	Medidas para la conservación y defensa del patrimonio cultural .....	1
1-4	Áreas de gestión integrada y áreas de rehabilitación integral .....	1
1-5	Ordenanzas ambientales .....	2
1-6	Ordenanzas de urbanización .....	2
1-7	Ordenanzas de edificación .....	2
1-8	Medidas protectoras y correctoras relacionadas con el medio ambiente .....	3
	▪ Medidas protectoras y correctoras establecidas por el planeamiento territorial de rango superior .....	3
	▪ Medidas protectoras y correctoras contenidas en el plan general de ordenación .....	3
	▪ Medidas protectoras y correctoras que se remiten al planeamiento de desarrollo .....	6
1-9	Plazos para formular y ejecutar los instrumentos de desarrollo .....	7
<b>.2</b>	<b>Condiciones de los usos .....</b>	<b>10</b>
2-1	Condiciones generales .....	10
2-2	Clasificación de los usos del suelo .....	10
2-3	Usos predominantes, compatibles, principales, secundarios y prohibidos .....	10
2-4	Usos preexistentes .....	11
2-5	Usos permitidos .....	12
2-6	Usos medioambientales .....	12
2-7	Usos recreativos .....	13
2-8	Usos dotacionales .....	13
2-9	Usos de infraestructuras .....	14
2-10	Usos primarios .....	15
2-11	Usos industriales y de almacenamiento .....	17
2-12	Usos terciarios .....	18
2-13	Usos turísticos .....	19
2-14	Usos residenciales .....	20
<b>.3</b>	<b>Régimen del suelo urbano .....</b>	<b>21</b>
3-1	Recintos de igual categorización .....	21
3-2	Determinaciones específicas de los recintos de interés cultural .....	21
3-3	Determinaciones específicas de los recintos a rehabilitar .....	21
3-4	Determinaciones específicas de los ámbitos de suelo urbano no consolidado no ordenado .....	21

	<b>Pág.</b>
3-5	Zonas y subzonas de ordenación homogénea ..... 22
3-6	Condiciones de los usos ..... 23
3-7	Condiciones de edificabilidad ..... 27
3-8	Aprovechamiento urbanístico medio de las áreas sujetas a equidistribución ..... 27
<b>.4</b>	<b>Régimen del suelo urbanizable ..... 29</b>
4-1	Recintos de igual categorización ..... 29
4-2	Zonas y subzonas de ordenación homogénea ..... 29
4-3	Régimen del suelo urbanizable sectorizado ordenado ..... 29
4-4	Régimen del suelo urbanizable sectorizado no ordenado ..... 30
	▪ Instrumentos de desarrollo ..... 30
	▪ Condiciones de los usos ..... 30
	▪ Condiciones de edificabilidad ..... 30
	▪ Aprovechamiento urbanístico medio de las áreas sujetas a equidistribución ..... 30
4-5	Régimen del suelo urbanizable no sectorizado ..... 31
4-6	Ambitos territoriales homogéneos ..... 31
<b>.5</b>	<b>Determinaciones en suelo rústico ..... 33</b>
5-1	Recintos de igual categorización ..... 33
5-2	Suelo rústico con protección ambiental natural [000] ..... 33
5-3	Suelo rústico con protección ambiental paisajística y/o fisiográfica [001] ..... 34
	▪ Condiciones de los usos ..... 34
	▪ Intervenciones permitidas o prohibidas ..... 37
	▪ Plan especial de ordenación de Cueva del Viento ..... 39
5-4	Suelo rústico con protección ambiental cultural [002] ..... 39
5-5	Suelo rústico con protección ambiental de entornos ..... 39
5-6	Suelo rústico con protección ambiental costera [003] ..... 40
5-7	Suelo rústico con protección de valores económicos agropecuarios [010] ..... 46
	▪ Zonas agrícolas homogéneas ..... 46
	▪ Condiciones de los usos ..... 46
	▪ Intervenciones permitidas o prohibidas ..... 49
	▪ Plan especial de ordenación de Cueva del Viento ..... 51
5-8	Suelo rústico con protección de valores económicos forestales ..... 51
5-9	Suelo rústico con protección de valores económicos hidrológicos [011] ..... 52
	▪ Condiciones de los usos ..... 52
	▪ Intervenciones permitidas o prohibidas ..... 55
5-10	Suelo rústico con protección de valores económicos mineros ..... 56
	▪ Condiciones de los usos ..... 56
	▪ Intervenciones permitidas o prohibidas ..... 56
	▪ Planeamiento territorial y de desarrollo ..... 58

	<b>Pág.</b>
5-11 Suelo rústico con protección de valores económicos de infraestructuras [012] .....	58
▪ Condiciones de los usos .....	58
▪ Intervenciones permitidas o prohibidas .....	62
5-12 Suelo rústico de asentamiento tradicional rural [021] .....	63
▪ Zonas y subzonas de ordenación homogénea .....	63
▪ Condiciones de los usos .....	64
▪ Condiciones de edificabilidad .....	70
5-13 Suelo rústico de protección territorial [03] .....	70
▪ Condiciones de los usos .....	70
▪ Intervenciones permitidas o prohibidas .....	74
 (Última página).	 75